INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

Informe No.	*2*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*3-10-2024*	***Hasta***	*2-11-2024*

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*					*NIT*	*899999007-0*
Contratista	*CONSORCIO REGIONES PRIA*					*NIT*	*901.863.627-9*
Contrato de Interventoría No.	*2147 de 2023*	*Objeto*	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)				
Valor	*$210.823.861,00*	*Plazo*	*3 meses y 29 días*	*Fecha de inicio*	*3-09-2024*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2024*

Prórroga No.1	*No registra*	*Adición No. 1*	*$0*	*Suspensión No. 1*	*Fecha de suspensión No registra*	*Fecha de reinicio No registra*
Plazo actualizado		*No registra*	*Valor actualizado*		*$0*	

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*No aplica*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*No aplica*
2.3	*Solicitud de Adición*	*No aplica*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la entidad.*	*Comité de obra No 2 del 2-10-2024*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*50.42%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, emails)*	*1. Actas de Inicio firmadas 2147-2024 y 2150-2024* *2. Requerimiento de Informe Semanal* *3. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL* *4. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL* *5. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP GUATEQUE* *6. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra STA ROSA VITERBO* *7 Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP LA PALMA* *8. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP AGUA DE DIOS* *9. Autorización de Ingreso ORIP GUATEQUE* *10. Cronograma actividades puente 12-14 oct 2024 Nivel Central*

		11. Solicitud *12. Borrador Corte 1 directo con prefactura* *13. VERIFICACION PERSONAL DE CONTRATISTA DE OBRA* *14. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP CONVENCIÓN. (Santander)* *15. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP GARZÓN. (Huila)* *16. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP NEIVA. (Huila)* *17. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP SAN JOSÉ DEL GUAVIARE.* *18. APROBACION INFORME SEMANA 5* *19. APROBACION INFORMES SEMANALES 2, 3 y 4.* *20. Solicitud ingreso de personal de Interventoría, Neiva* *21. Solicitud ingreso de personal de Interventoría, Garzón* *22. Personal frente de obra Neiva* *23. Cronograma de actividades de obra en OFICINA CENTRAL, del 23 de octubre al 4 de noviembre 2024.*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, emails)*	*1. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL* *2. Requerimiento informe semanal 2 7-10-2024* *3. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL* *4. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP GUATEQUE* *5. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en OFICINA CENTRAL listado ajustado* *6. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP LA PALMA* *7. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra STA ROSA VITERBO* *8. Autorización de Ingreso ORIP GUATEQUE* *9. Aprobación ingreso e inicio de actividades obra ORIP AGUA DE DIOS* *10. Solicitud de ingreso de personal actualizado, que realizara las obras en la OFICINA CENTRAL* *11. Mesa de Trabajo 2150-2024, Informe Mensual No.1* *12. Cronograma Especifico Nivel Central* *13. Nuevo Cronograma Nivel Central* *14. video Comité Técnico 2* *15. VERIFICACION PERSONAL DE CONTRATISTA DE OBRA* *16. Acta de Comité No 2* *17. Borrador Corte 1 directo con prefactura* *18. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP CONVENCIÓN. (Santander)* *19. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP GARZÓN. (Huila)* *20. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP NEIVA. (Huila)* *21. Solicitud de ingreso Personal San José Guaviare* *22. APROBACION INFORME MENSUAL No.1* *23. APROBACION PLAN SST* *24. Revisión Plan de Inversión 2150-2024*

		25. Solicitud de ingreso e inicio de actividades de obra en ORIP SAN JOSÉ DEL GUAVIARE. *26. APROBACION INFORME SEMANA 5* *27. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. LA PALMA* *28. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. GUATEQUE* *29. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. VITERBO* *30. OFICIO SOLICITUD SEGURIDAD AGUA DE DIOS* *31. OFICIOS SOLICITUD DE SUSPENSION T. NEIVA* *32. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. GARZON* *33. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. CONVENCION* *34. OFICIO SOLICITUD DE SUSPENSION T. GUAVIARE* *35. Solicitud ingreso de personal de Interventoría, Garzón* *36. Solicitud ingreso de personal de Interventoría, Neiva.* *37. APROBACION INFORMES SEMANALES 2, 3 y 4.* *38. Cronograma de actividades de obra en OFICINA CENTRAL, del 23 de octubre al 4 de noviembre 2024.* *39. Solicitud Imagen corporativa SNR* *40. Personal frente de obra Neiva* *41. Personal frente de obra FILANDIA* *42. Personal frente de obra Santo Domingo* *43. Aprobación personal Ofc. NIVEL CENTRAL* *44. APROBACION INFORME SEMANA 6.* *45. Solicitud de ingreso obra en ORIP GARZON.* *46. Solicitud de ingreso obra en ORIP CONVENCION* *47. Solicitud de ingreso a obra en OFICINA NIVEL CENTRAL* *48. Solicitud de ingreso SANTO DOMINGO y FILANDIA* *49. Solicitud de ingreso en ORIP CONVENCION* *50. Solicitud de ingreso de personal en ORIP NEIVA.* *51. Excel Pago 1* *52. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA* *53. Documentación Filandia* *54. Documentación Filandia* *55. Documentación Santo Domingo*

3. ASPECTOS TÉCNICOS				
Item	***Descripción***			***Evidencia***
3.1	*Programación de obra (%)*	*Programado*	*Ejecutado*	
		Nivel Central 35%	*37%*	
		Agua de Dios 50%	*64%*	
		la Palma 50%	*65%*	
		Sta Rosa de Viterbo 50%	*52%*	
		Guateque 68%	*83%*	
		Convención 35%	*40%*	
		Neiva 30%	*30%*	
		Garzón 35%	*24%*	
		San José del Gv 38%	*27%*	
		Santo Domingo 5%	*5%*	
		Filandia 5%	*5%*	
3.2	*Comités de obra*			*2024-11-01: Grabación de la reunión de Comité De Obra Contrato 2150*
3.3	*Informes semanales de obra*			*Ver carpeta de Informes Semanales: Informe Semanal 1*

		Informe Semanal 2 *Informe Semanal 3* *Informe Semanal 4* *Informe Semanal 5* *Informe Semanal 6* *Informe Semanal 7* *Informe Semanal 8*
3.4	*Actas de recibo parcial de interventoría*	*No registra*
3.5	*Actas de recibo final de interventoría*	*No registra*
3.6	*Especificaciones técnicas de los bienes y obras recibidos*	*No aplica*
3.7	*Certificado de calidad de materiales*	*No registra*
3.8	*Resultados y análisis ensayos de laboratorio*	*No aplica*
3.9	*Resultados y análisis de pruebas en obra*	*No aplica*
3.10	*Actas de visitas de obras*	*No se Realizaron*
3.11	*Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.*	*No se Realizaron*
3.12	*Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.*	*No se Realizaron*

4. ASPECTOS FINANCIEROS					
Item	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Programación financiera de obra ($)*	*Programado*		*Ejecutado*	*Ver Carpeta de Pagos*
		Nivel Central	*$2.084.345,267*	*$2.084.345,267*	
		Agua de Dios	*$580.468,333*	*$580.468,333*	
		La Palma	*$1.235.427,800*	*$1.235.427,800*	
		Sta Rosa de Viterbo	*$1.269.159,700*	*$1.269.159,700*	
		Guateque	*$1.374.571,600*	*$1.374.571,600*	
		Convención	*$1.027.416,267*	*$1.027.416,267*	
		Neiva	*$1.957.850,933*	*$1.957.850,933*	
		Garzón	*$1.398.464,933*	*$1.398.464,933*	
		San Jose del Gv	*$1.981.744,267*	*$1.981.744,267*	
		Santo Domingo	*$688.691,267*	*$688.691,267*	
		Filandia	*$456.785,067*	*$456.785,067*	
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	*Ver Carpeta de Pagos*
		Factura No CRP 1	*$14.054.925,434*	*No Registra*	
		Total entrega de recursos	*$14.054.925,434*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*No aplica*
4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*				*No aplica*

4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*	*No aplica*

5. ASPECTOS LEGALES					
Item	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Estado de las garantías*				*Ver Carpeta de Pólizas*
	Aseguradora	*Seguros Mundial*	*No. póliza*	*NB-10034955*	
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De buen manejo y correcta inversión del anticipo	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*	
	De cumplimiento	*$42.164.772,20*	*03/09/2024*	*30/06/2025*	
	De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	*$10.541.193,05*	*03/09/2024*	*31/12/2027*	
	De calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*$42.164.772,20*	*31/12/2024*	*31/12/2029*	
	De responsabilidad civil extracontractual	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra*				*No aplica*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.*				*Ver carpeta de pagos*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra*				*No registra*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
Item	***Descripción***	***Observación***
6.1	*Administrativa*	*Cumple*
6.2	*Técnica*	*Cumple*
6.3	*Financiera*	*Cumple*
6.4	*Legal*	*Cumple*

7. FIRMA	
Firma	
Supervisor Contrato	
Nombre	*Ing. Bayardo Bustos Linares*
Cargo	*Profesional Universitario*
Dependencia	*Grupo de Infraestructura.*